

İHALE İLAN METNİ

GÜLPINAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1- Mülkiyeti Belediyemize ait olan aşağıdaki tabloda nitelikleri belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45.maddesine göre Açık İhale Usulü ile satışı yapılacaktır.

2-

SIRA NO	MAHALLESİ	AD A	PARSEL NO	M2	MUAMMEN BEDEL	% 3 GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİH / SAAT
1	FATİH	525	2	624,22	496.000,00	14.976,00	17.07.2025 –10.00
2	FATİH	525	3	620,00	496.000,00	14.880,00	17.07.2025 –10.05
3	FATİH	526	1	750,00	600.000,00	18.000,00	17.07.2025 –10.10
4	FATİH	526	2	750,00	600.000,00	18.000,00	17.07.2025 –10.15
5	FATİH	526	3	750,14	600.112,00	18.100,00	17.07.2025 –10.20
6	FATİH	526	4	750,00	600.000,00	18.000,00	17.07.2025 –10.25
7	FATİH	526	5	727,91	582.328,00	17.470,00	17.07.2025 –10.30
8	FATİH	526	6	789,62	631.696,00	18.508,00	17.07.2025 –10.35
9	FATİH	526	7	700,00	560.000,00	16.800,00	17.07.2025 –10.40
10	FATİH	526	8	750,00	600.000,00	18.000,00	17.07.2025 –10.45
11	FATİH	529	9	750,00	600.000,00	18.000,00	17.07.2025 –10.50
12	FATİH	526	10	865,00	692.000,00	20.760,00	17.07.2025 –10.55
13	FATİH	526	11	685,00	548.000,00	16.440,00	17.07.2025 –11.00
14	FATİH	526	12	689,86	551.888,00	16.557,00	17.07.2025 –11.05
15	FATİH	526	13	790,00	632.000,00	18.960,00	17.07.2025 –11.10
16	FATİH	526	14	730,00	584.000,00	17.520,00	17.07.2025 –11.15
17	FATİH	526	15	750,00	600.000,00	18.000,00	17.07.2025 –11.20
18	FATİH	527	2	675,00	540.000,00	16.200,00	17.07.2025 –11.25
19	FATİH	527	3	674,98	539.980,00	16.200,00	17.07.2025 –11.30
20	KOYUNLU		8607	92,61	46.305,00	1.400,00	17.07.2025 –11.45
21	PINARBAŞI	115	5	376	300.800,00	9.024,00	17.07.2025 –11.50

- 3- İhale Gülpınar Belediyesi Toplantı Salonunda 17.07.2025 tarihi Perşembe günü tablodaki saatlere göre Belediye Encümenince Açık Artırma Usulü ile yapılacaktır.
- 4- Taşınmaz Mal Şartnamesi Gülpınar Belediyesinde görülebilir ve ücretsiz temin edilebilir.
- 5- İhale, Gülpınar Belediye Başkanlığında açık artırma usulü ile yapılacaktır. İhale, en yüksek teklif veren ikinci kişinin taahhüdü saklı kalmak üzere, en yüksek teklif veren kişiye yapılır.,
- 6- **İHALELERE KATILABİLME ŞARTLARI**
İhaleye katılabilmek için,
- 7- Yasal ikametgâh sahibi olmaları,
- 8- Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri,
- 9- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını (Nüfus Cüzdan Sureti), Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik Numarasını (Vergi Levhasını) bildirmeleri,
- 10- Geçici teminatı yatırmış olmaları,
- 11- İhaleye iştirak edecekler şartname almak zorundadır ve şartları da kabul etmiş sayılır.
- 12- Ortak girişim olarak gireceklerin ortak girişim beyannamesi. Ortaklık sözleşmesi ile ortak girişimi oluşturanların noter tasdikli imza sürgüsünü vermeleri zorunludur.
- 13- Taşınmazların satış ihalesine iştirak edeceklerin, yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak 17.07.2025 tarihi Perşembe günü ihale saatine kadar Gülpınar Belediyesi Encümen salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir. İadeli taahhütlü posta vasıtasıyla gönderilen tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postada olacak gecikmeler kabul edilmez. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir nedenle geri alınmaz.
- 14- Taşınmazların satış bedelleri, ihale onayının alıcıya tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde peşin olarak

İHALE İLAN METNİ
GÜLPINAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

tahsil edilecektir.

- 15- İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harç masrafları ve diğer giderleri ödemek alıcıya aittir.
- 16- İhale Komisyonu (Belediye Encümeni), gerekçesinin kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

İLAN OLUNUR.

Ersoy KARA
Belediye Başkanı

